Les nouvelles d'Onet Le Château

QUINZAINE DU 14 AU 28 NOVEMBRE 2011
N°27 TÉL.: 05 65 68 04 10

6E SALON DU CHOCOLAT.
Pour fondre de plaisir.

P.5
SEMAINE POUR L'EMPLOI DES PERSONNES HANDICAPÉES.
Les ressources du handicap.

P.7
BÂTIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS.
Des entreprises aveyronnaises à la puissance 1000.

POLITIQUE DU LOGEMENT INNOVANTE

L'office HLM Polygone prend ses quartiers à Onet-le-Château

Avec la construction de la Maison de retraite et l'extension des Costes Rouges, Polygone faisait déjà partie de paysage castonétois. L'ouverture Route d'Espalion d'une agence de cet office HLM « *écocitoyen qui nous aide à réduire les inégalités* » selon Fabrice Geniez, est tout sauf un hasard.

Les discours inauguraux ont été l'occasion de revenir sur une collaboration réussie comme l'a souligné le premier magistrat de la Ville « *Je suis heureux de saluer la convergence de nos volontés politiques. Polygone a pour vocation de répondre aux besoins des collectivités. Nous, Mairie d'Onet-le-Château, avons pour ambition de répondre aux besoins de nos concitoyens. Cette concordance a permis de mettre en place une politique ambitieuse.* ». Pour Pierre Jean Flauraud, président de Polygone, l'ouverture de cette agence interrégionale est « *un moment important dans la vie de la société qui se positionne comme un acteur du logement social grâce notamment à la confiance que nous accorde la ville d'Onet le Château depuis maintenant 5 ans* ». Il faut dire que cette confiance reposait sur des arguments solides : l'expérience d'une société HLM privée, créée en 1952 et qui pouvait se prévaloir de la construction de plus de 3000 logements en 20 ans.

D.R. Mairie d'Onet

De gauche à droite :
M. Couderc, directeur technique et commercial de Maison d'En France ; M. Lacombe, directeur général de Polygone ; M. Flauraud, président de Polygone ; Mme Lenglet, conseillère en habitat ; M. Geniez, Maire d'Onet-le-Chateau et M. Drillin, 1er adjoint au mairie devant les locaux de la nouvelle agence Polygone, situés 43 route d'Espalion à Onet-le-Château.

Mettre l'accent sur le qualitatif

Mais c'est surtout la volonté d'adapter l'offre aux besoins des populations dans une optique de développement durable et d'essor de la location – accession qui a séduit. « *Nous avons été un des premiers*

opérateurs à croire dans ce dispositif » a expliqué ensuite Pascal Lacombe, directeur général de Polygone. Ce sont plus de 100 familles castonétoises qui ont ainsi pu accéder à la propriété. « *Nous avons 23 % de logements sociaux sur la commune, ce qui fait de nous la seule ville Aveyronnaise à respecter les obligations de la loi SRU. C'est le fruit d'une longue tradition communale. Avec Polygone, nous dépassons nos obligations quantitatives et mettons l'accent sur le qualitatif.* » soulignait en conclusion Fabrice Geniez.

D.R. Mairie d'Onet.

Fabrice Geniez pose la première pierre du nouvel ensemble de construction aux Costes Rouges.

Une politique du logement innovante

Guy Drillin, 1er adjoint au maire et en charge de l'habitat au Grand Rodez n'a pas manqué d'alerter sur l'ampleur du travail qu'il reste à faire : « *sachant que le seuil de pauvreté pour une famille de trois personnes est à 1 750 € par mois, on peut considérer finalement que 70 % de la population a théoriquement la possibilité de bénéficier d'un logement social, une tendance qu'il faut espérer voir s'inverser un jour…* ». Dans une volonté d'équité et de mixité sociale, la ville d'Onet le Château poursuit son effort en termes de construction de logements sociaux. Proposer une urbanisation différente, assise sur des principes d'équité et de mixité sociales, c'est parier sur l'avenir des castonétois et des castonétoises, comme tient à le souligner Fabrice Geniez « *Avec des logements sociaux, écologiques, économes et agréables à vivre, nous rendons du pouvoir d'achat aux habitants.* ». ■

** **Agence Polygone – Maison d'En France :***
43 route d'Espalion 12850 Onet le Château.
Tél. 05 65 77 00 18 – www.polygone-sa.fr

>>À savoir

>> Le 24 octobre dernier, Polygone posait également la première pierre d'un projet de construction de 24 pavillons en location-accession et de 47 logements locatifs aux Costes Rouges. Ce faisant, l'entreprise poursuit le programme immobilier des Costes Rouges, initié par la Municipalité. À ce jour, 53 pavillons locatifs, 34 pavillons en accession sociale et 27 appartements locatifs ont été réalisés. Le développement de la location accession est au cœur du programme. Ce dispositif offre de nombreux avantages : passage progressif du statut de locataire à celui de propriétaire, des prix de vente encadrés ou encore des aides fiscales. Autre spécificité pour ces constructions, leur performance énergétique.
Polygone et la Mairie d'Onet ont fait le choix dès le départ de miser sur des logements sociaux économes en énergie intégrant les innovations écologiques tout en réduisant les charges énergétiques. Les villas labélisées BBC, sont équipées de capteurs solaires, d'isolations performantes pour aboutir à des consommations réduites de 60 %.

Telex

• Jean-François Zygel en concert à la Grange de Floyrac •

Jean-François Zygel, producteur et animateur de l'émission « La Boîte à Musique » sur France 2 sera en concert le dimanche 20 novembre à la Grange de Floyrac (à proximité de Fontanges) dans le cadre de la programmation de la saison musicale de l'Association pour la Renaissance du Vieux Palais d'Espalion. Pour France 2, il est avec « La Boîte à Musique » l'homme qui fait aimer la musique sous toutes ses formes. Ce compositeur est également accompagnateur en concert de films muets et professeur au conservatoire de Paris. Avec ce concert, Jean-François Zygel renouvelle au piano « le concert classique », faisant la part belle à l'improvisation, à la parole et aux arts visuels avec la touche d'humour qui le caractérise et des surprises pour les spectateurs.

Dimanche 20 novembre – 16 h à la Grange de Floyrac (à côté de Fontanges).
Réservations : Maison du Livre : 05 65 73 36 00 - Espace Culturel Leclerc : 05 65 76 58 58.
20 €: Plein Tarif/9 €: Tarif réduit.

CONCERT DE L'AUTOMNE 2011

L'Opus à l'Oreille au programme

D.R.

Le Concert de l'Automne est l'un des quatre grands concerts gratuits que la Ville a instauré pour ponctuer les quatre saisons. Dimanche 27 novembre, c'est l'orchestre l'Opus à l'Oreille, que les habitués connaissent bien, qui se produira au cœur de la magnifique église Saint Joseph l'Artisan. La formation est constituée de musiciens professionnels, pour la plupart enseignants dans les Conservatoires de l'Aveyron et du Tarn. Ils sont dirigés, avec passion et fougue par Rolandas Muleika. « Nous poursuivons notre souhait d'ouvrir la musique classique au plus grand nombre avec l'envie de faire découvrir ou redécouvrir nombre d'œuvres musicales » explique Jacques Moreno, adjoint au maire en charge de la culture. Et preuve s'il en fallait du droit de cité de la musique classique sur la commune, le public est toujours plus nombreux au rendez vous. Les spectateurs novices, expérimentés ou simplement curieux devraient une nouvelle fois être comblés. Concerto pour cor n° 2 de Wolfgang Amadeus Mozart, Simple Symphony de Benjamin Britten, Double concerto en ré mineur pour violon et hautbois de Johann Sebastian Bach et Lune de sang pour cor de Jean-Louis Florentz. Une diversité de registres musicaux, qui fait la part belle à la musique baroque et moderne, en passant par la période classique. Et pour marquer ces instants de partage de la musique, le public sera invité à déguster châtaignes grillées et jus de pomme. ■

** **Concert de l'Automne :** avec l'orchestre l'Opus à l'oreille – Dimanche 27 novembre à 17 h Église Saint-Joseph l'Artisan – Concert gratuit - Retrait des billets auprès de la mairie (Service Vie de la Cité) 05 65 77 25 39 ou à la Cyberbase 05 65 77 22 89.*