

L'offre de logements étudiants se développe dans le Lot

Vie étudiante



Nouvelle résidence rue Frédéric suisse, anciennement le foyer des jeunes travailleurs./ Photo Polygone SA



Depuis quelques années, un bachelier peut entreprendre des études supérieures dans le Lot. Les collectivités territoriales ont dû s'équiper de logement pour accueillir ses étudiants.

À l'heure où les élèves préparent leurs rentrés scolaires, les étudiants, eux, cherchent un logement. C'est un levier d'attractivité important auprès des étudiants : pour parvenir à les attirer sur le territoire, l'offre qui leur est dédiée a largement été renouvelée sur la période récente ; ainsi il y a eu la création de la résidence habitat jeunes Jean-Jaurès, l'internat de l'école des métiers à Cahors. Aujourd'hui, la réhabilitation de l'ancien foyer des jeunes travailleurs, rue Frédéric-Suisse, à Cahors, et sa transformation en une résidence de logement va permettre la livraison de 35 logements supplémentaires à destination des élèves de l'enseignement supérieur lotois. Des studios meublés délivrés par la société Polygone SA. Ils seront équipés de canapé convertible, meuble TV, chaise et bénéficieront d'une cuisine équipée (réfrigérateur, table, plaques de cuisson, micro-ondes). Le coût du chantier est évalué à 3 225 000 €. Une salle de travail, une laverie et un local à vélo sont

également prévus. La résidence sera équipée d'un accès internet par mise en place d'une borne wifi ainsi que d'un ascenseur pour l'accessibilité de tous. En termes de coût, compter entre 200 à 300 euros selon la surface, charges comprises.

Le nombre d'étudiants a doublé à Cahors en dix ans

Michel Simon, adjoint au maire de Cahors, déclare «qu'il était nécessaire que ce bâtiment serve aux logements des étudiants. En dix ans, nous avons quasiment doublé le nombre de nos étudiants en offrant d'avantage de formations, il était logique de permettre un logement.» Il poursuit que le choix de l'ancien foyer des jeunes travailleurs «permet aussi la réhabilitation d'un bâtiment vacant à forte valeur patrimoniale, une des actions prioritaires du projet urbain».

Sur tout le département du Lot, d'autres logements sont à pourvoir. Il existe 137 studios et T1 dont 50 sur le campus de l'IUT de Figeac, à la disposition des étudiants. Tous les logements sont éligibles aux APL, et sont gérés par Lot Habitat pour le campus de Figeac et Polygone pour Cahors.

En ce qui concerne la recherche de logement, les étudiants se tournent vers les organismes privés de types agences immobilières, mais ils peuvent cependant trouver des places dans la résidence Jean Jaurès et auprès de l'association pour l'habitat des jeunes en Quercy. Un label local a été créé par le Grand Cahors avec les particuliers qui louent des logements à des étudiants pour garantir la qualité d'un logement décent. Pour la résidence cadurcienne, rue Frédéric Suisse, les états des lieux des entrants sont en cours, et il reste cinq logements à pourvoir.

1 500 étudiants dans le Lot

Sur l'ensemble du département du Lot, on compte 1 500 étudiants entre le grand Cahors et Figeac avec 33 formations postbac. L'offre de formations supérieures est variée : sport, enseignement, ingénierie, commerce, mécanique, marketing, santé. D'année en année, la ville de Cahors a su développer son attractivité : il y a 500 étudiants de plus par rapport à il y a sept ans. Depuis 2012, sept nouvelles formations post-bac ont été créées à Cahors, réparties dans les lycées privés et publics, le nouveau centre universitaire de Cabessut et le centre de formation de la chambre de commerce et d'industrie (CCI). Les 5 800 jeunes qui habitent l'agglomération de Cahors représentent 14 % de sa population.

Sofiane El Majdoubi