



LES LOGEMENTS ÉTUDIANTS SE MULTIPLIENT

Les demandes de logements pour étudiants sur Cahors ont suivi l'importante hausse du nombre de jeunes en formations post-bac sur la ville. En 7 ans, son nombre a augmenté de 33 % pour dépasser la barre du millier. Portés par des bailleurs privés ou des organismes publics, les nouveaux logements

mis sur le marché se multiplient. Derniers en date, 35 studios en cours de livraison en plein cœur de la ville dans la rue Frédéric-Suisse. Pour offrir des garanties de qualité aux étudiants, le Grand Cahors prépare le label Logement des jeunes.

L'ANCIEN FJT SE TRANSFORME EN LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS

C'est une opération importante de réhabilitation d'un bâtiment historique que mène Polygone pour proposer dans les jours qui viennent 35 studios rue Frédéric-Suisse. Les loyers modérés (134 à 255 € hors charges) et la centralité du lieu constituent des atouts du bâtiment. En complément des logements, il proposera également un local à vélo, une laverie et une salle commune.

Cette réhabilitation s'accompagne de la création d'un tiers lieu où prendra place un Fab Lab et une zone de télétravail. La création de cet espace de 220 m² permettra aux porteurs de projets, étudiants, enseignants et autres chercheurs de travailler dans un espace spécialement dédié.

Contact Polygone :
05 65 35 40 40

LABEL LOGEMENT DES JEUNES EN COURS DE FINALISATION

Afin d'offrir des conditions de vie attractives et de promouvoir des solutions de logements pérennes et en adéquation avec les ressources des jeunes, le Grand Cahors prépare pour cet automne un label garantissant des logements adaptés aux besoins des étudiants et répondant aux normes. Ce label facilitera la recherche de logements, orientera et

guidera vers des solutions adaptées. Il incitera les propriétaires à mettre sur le marché des logements de qualité. Pour les propriétaires, le label offrira une plus large diffusion de leur offre, un atout valorisable pour la location, la possibilité de percevoir directement l'aide au logement. Pour obtenir le label, les propriétaires s'engagent à

respecter une charte concernant l'aspect qualitatif (prix, diagnostic énergétique) et juridique (respect des procédures comme l'état des lieux, le bail). Si vous souhaitez obtenir le label logements jeunes, appelez le 05 65 20 89 18.