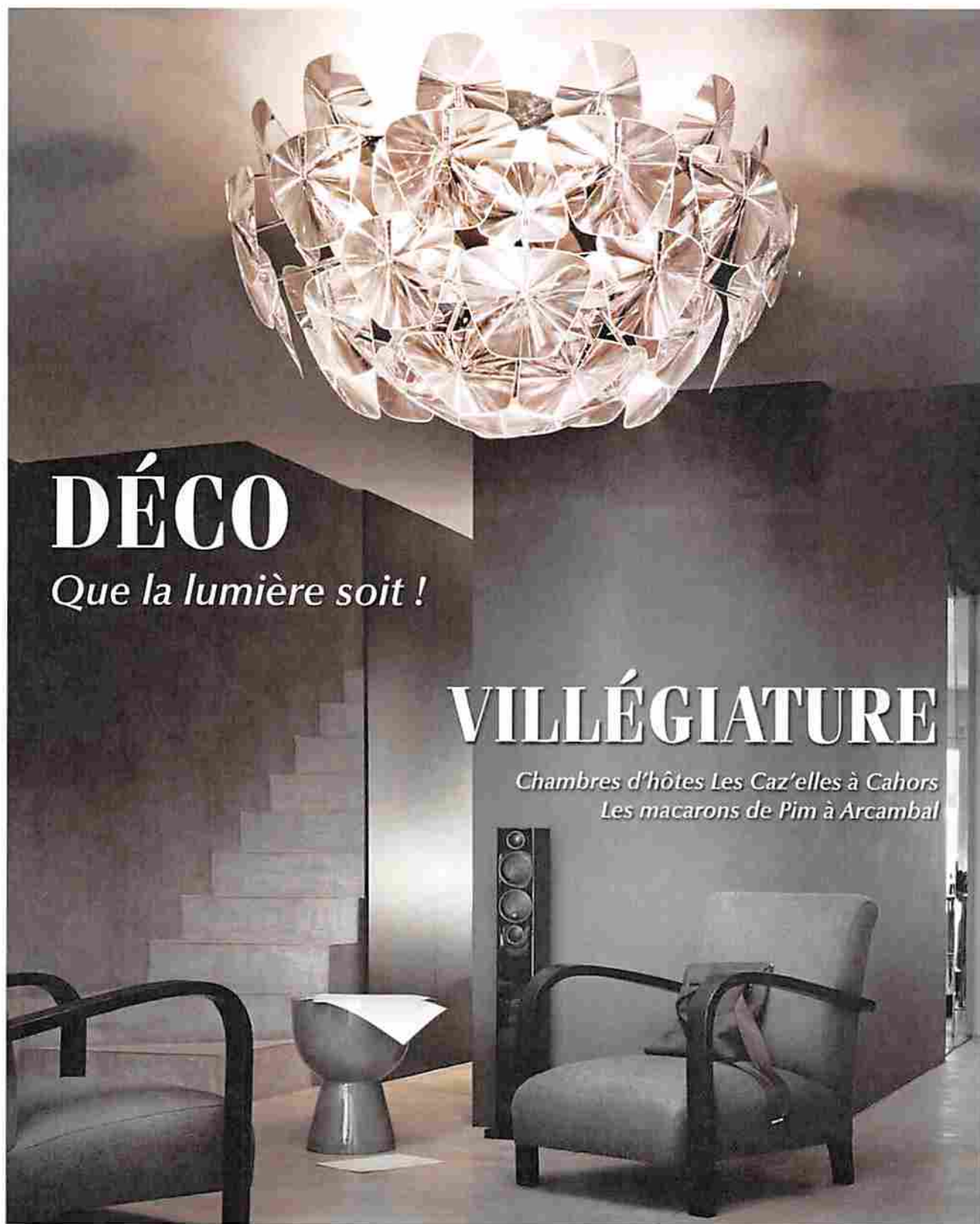


IMMIO MAG

LE MAGAZINE DE L'HABITAT ET DE L'IMMOBILIER LOTOIS



DÉCO

Que la lumière soit !

VILLÉGIATURE

*Chambres d'hôtes Les Caz'elles à Cahors
Les macarons de Pim à Arcambal*

La nouvelle RÉSIDENCE ÉTUDIANTE LIVRÉE PAR POLYGONE À CAHORS

La réhabilitation du bâtiment de l'ancien FJT, rue Frédéric-Suisse vient de s'achever. La ville de Cahors, le Grand Cahors et Polygone sont côte à côte sur ce projet de résidence étudiante. Ce projet porté par Polygone s'inscrit dans le cadre des actions de la stratégie locale de la Communauté d'agglomération du Grand Cahors pour l'enseignement supérieur, la recherche et la vie étudiante, l'amélioration de l'attractivité du site et l'intensification de la vie étudiante. Ils constituent un axe important du développement du territoire. L'objectif de cette opération est de proposer des logements à loyer modéré pour les étudiants et de leur offrir un lieu de vie en centre-ville, proche des services.

35 LOGEMENTS SUR 3 NIVEAUX

« C'est un bâtiment de caractère à forte valeur patrimoniale pour la ville. Un projet commun a été arrêté pour accueillir des étudiants » explique Pascal Lacombe, le directeur de Polygone avant de détailler les contours de la future résidence : « La résidence compte 35 logements individuels sur 3 niveaux. Ce sont des studios pour étudiants dont la surface varie de 18 à 31 m². La totalité des logements est prévue en financement "Prêt Locatif Aidé d'Insertion", sauf 6 en PLUS, Prêt Locatif à Usage Social. Chacun sera équipé de mobilier, d'une cuisinette, d'une salle d'eau, de prise télévision et d'un accès internet. Les loyers hors

charges s'échelonneront de 134 à 255 euros en fonction de la surface. Une salle de travail commune ainsi qu'une laverie et un local à vélos sont également prévus. Dans la partie droite du bâtiment, au rez-de-chaussée il y aura aussi un "Pub associatif" ». Jean-Marc Vayssouze, Maire et Président de l'agglomération, a salué de son côté « cette opération emblématique de la politique de reconquête du cœur d'agglomération qui « rentre également dans la volonté d'accueillir les étudiants ». Le bâtiment est ouvert à ces derniers depuis la rentrée. Après avoir organisé une commission d'attribution suite aux différentes candidatures étudiantes, les logements ont été répartis par Polygone en fonction de la situation et des critères financiers.



A SAVOIR

Datant du XVIII^e siècle, le bâtiment servait originellement à accueillir les visiteurs de Cahors. On l'appelaient pour cette raison "l'hostellerie des Chartreuses". Au fur et à mesure des années, il a gardé sa fonction d'hébergement jusqu'à accueillir récemment des jeunes actifs et apprentis travaillant à Cahors. En ce sens et du fait de son vécu, l'immeuble possède une grande valeur patrimoniale que le projet de rénovation a su préserver.

