

RÉHABILITATION

Résidence de L'Auzelaire : 30 ans, mais comme neuve !

À Mauriac, le logement-foyer L'Auzelaire a fêté la fin de ses travaux de réhabilitation vendredi 12 octobre. Les résidents bénéficient désormais d'un équipement de qualité à prix modéré.



Vendredi 12 octobre, les travaux de réhabilitation de L'Auzelaire ont été inaugurés. Depuis l'incendie de 2007, les chantiers qui se sont succédé ont remis à neuf cet établissement ouvert depuis 1989.

L'incendie de 2007 qui avait ravagé une partie de L'Auzelaire n'est plus qu'un mauvais souvenir. Aujourd'hui, le logement-foyer pour personnes âgées non-dépendantes, établissement public géré par le centre communal d'action sociale de Mauriac⁽¹⁾, est comme neuf. La transformation s'observe dès les abords de l'établissement. Un emplacement pour les personnes à mobilité réduite a été aménagé, le cheminement et l'entrée principale ont été adaptés, tout comme la signalisation et l'éclairage.

Accessibilité, isolation, confort

Ici et là, des coins jardin avec bacs potagers et pots de fleurs permettent aux résidents de profiter des extérieurs. Plus de gravillons non plus : toute la voirie extérieure a été refaite afin d'améliorer le confort, la sécurité des résidents et l'accessibilité. Toujours à l'extérieur, le bâtiment a fait l'objet d'une réhabilitation énergétique. Les façades ont bénéficié d'un complément d'isolation par

l'extérieur avec finition enduit ou bardage ; au niveau de la toiture, l'isolation des combles a été renforcée et toutes les menuiseries extérieures des fenêtres ont été remplacées. Toujours sur le volet énergétique, la partie chauffage et ventilation a été améliorée avec la mise en place de panneaux rayonnants et d'une ventilation hygroréglable. À l'intérieur, sur les 60 chambres que compte l'établissement, 52 salles de bain ont été modifiées - les huit autres avaient déjà été équipées de douches adaptées - avec accès de plain-pied, barre de maintien, revêtement antidérapant,...

Les kitchenettes ont aussi été remplacées et modernisées. L'ensemble de ces travaux de réhabilitation (énergétique, mise en accessibilité et réfection des douches) se sont déroulés en site occupé de mars 2017 à août 2018.

"Nous sommes dans une résidence qui a 30 ans, mais qui est aujourd'hui entièrement rénovée et refaite, a souligné Pascal Lacombe, directeur général du Polygone lors de l'inauguration des travaux le vendredi 12 octobre. Les résidents bénéficient d'un niveau de prestation au goût du jour et dans le domaine énergétique, même si nous sommes toujours à l'électricité, nous avons amélioré nos performances grâce aux panneaux rayonnants et à une meilleure isolation."

Pas d'augmentation du loyer

Le coût des travaux s'élève à 1,105 million d'euros dont 300 000 € de participation de L'Auzelaire (via le CCAS de Mauriac), 285 000 € de prêts, et le reste de subventions⁽²⁾. "Ce recours minimal à l'emprunt a permis de ne pas augmenter le prix de la journée qui reste à 42,05 €", a précisé Gérard Leymonie, maire de Mauriac et président du CCAS. "On ne peut que chercher à consolider ce type d'établissement qui participe au maintien de l'autonomie des personnes âgées et qui, à travers sa vocation sociale, permet d'accueillir tous les publics", a souligné la sous-préfète de Mauriac, Nathalie Guillot-Juin.

À noter qu'en plus des travaux de réhabilitation, le mobilier des studios a été entièrement remplacé par le centre communal d'action sociale de Mauriac. Actuellement, la résidence qui compte 60 studios de 25 à 30 m² présente un taux de remplissage de 100 % avec des résidents âgés de 60 à 101 ans, a précisé Agnès Meydiou, la directrice.

C.JAHNICH/APAP

(1) Polygone, entreprise sociale de l'habitat, est propriétaire de l'établissement.

(2) Agirc Arrco : 176 000 € ; PAI CNSA CNAV 2015 : 150 000 € ; Carsat : 150 000 € ; Ircem : 22 000 € ; Klesia : 22 000 €.

