

35 NOUVEAUX LOGEMENTS POUR LES ÉTUDIANTS



Ca y est, ils y sont ! L'ancien Foyer des jeunes travailleurs rue Frédéric-Suisse a été réhabilité. Mis en service en septembre, les 35 studios meublés ont été investis dès leur livraison par une quarantaine d'étudiants.

Ce projet concrétise la priorité de la Ville de favoriser l'accès au logement des jeunes, de plus en plus nombreux sur le territoire, en proposant des offres abordables et de qualité. Ouverte depuis septembre 2018, la résidence gérée par le bailleur Polygone propose des studios modernes avec borne Wifi, et des loyers allant de 134 à 255 €. Elle est équipée également d'une salle de travail commune, d'une laverie et d'un local vélos. Cinq autres appartements T2 sont en cours d'achèvement au rez-de-chaussée.



40 étudiants logent dans le nouveau bâtiment

ENTRETIEN AVEC DES ÉTUDIANTS LOCATAIRES

Originaires du Loir-et-Cher et du Havre, le baccalauréat en poche, Camille, Pauline et Clément se sont installés à Cahors pour poursuivre leurs études au lycée Saint-Etienne, dans la nouvelle filière qui prépare au Diplôme national des métiers d'art et du design.

Pourquoi avoir choisi ces logements lors de votre recherche ? On avait visité d'autres logements plus chers et plus petits. Cette nouvelle résidence a l'avantage du neuf et de la qualité. Les logements sont grands et modernes, ils sont bien équipés, avec lit, micro-onde...on n'a pas eu besoin de racheter grand-chose.

Etes-vous satisfait de la situation géographique ? La localisation est au top : on est à égale distance des 2 rives, près de

la gare, il n'y a pas de bruit. On n'a pas besoin de voiture, on peut faire nos courses à pied ou en bus.

Y a-t-il du lien entre étudiants de la résidence ? Un groupe a été créé sur les réseaux sociaux sur lequel on se passe les infos concernant la vie quotidienne dans la résidence, pour la gestion du lave-linge par exemple, ou pour organiser des soirées.

UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE CENTRE-VILLE ET DU COWORKING

Le Grand Cahors favorise l'accompagnement et les possibilités d'installation d'activités de porteurs de projets sur le territoire. Dans ce cadre, la collectivité prévoit l'implantation d'une pépinière d'entreprises de centre-ville au 1^{er} étage, dans les locaux disponibles de la partie droite du bâtiment. Ce lieu conçu pour accompagner et faciliter le démarrage de jeunes entrepreneurs sera le 2^e sur le territoire, après Cadurcia située à Cahors Sud. Un espace de coworking*, des bureaux et une salle de réunion viendront compléter les lieux, le tout donnant naissance à ce qu'on appelle un tiers-lieu.

*espace de travail commun partagé par des travailleurs indépendants, favorisant la mise en réseau, l'échange, le partage, la créativité.

